

Business Fire Safety



Supporting you to keep your business safe

消防安全風險評估

請按照以下關鍵步驟作

風險評估過程包括對場所進行檢查，以識別潛在的火災隱患，確保採取適當的措施來阻止火災，並確保採取適當的防火措施來保護建築物中的每個人。

火災隱患

火災隱患是指任何可能引發火災的東西，例如火源或可燃材料。

考慮：

- 電氣設備
- 吸煙
- 縱火
- 加熱
- 烹飪
- 家政
- 承包商

高危人群

場所內有多少人？

是否有年輕、殘疾或孤獨的工人在場

評估和行動

該場所有多少層和樓梯？

出口的數量和位置是多少？

是否需要火警通報器、消防通道標誌、應急照明和滅火器？

記錄、計劃和培訓

Business Fire Safety

Supporting you to keep your business safe



您必須完成火災風險評估並保留記錄。

您是否對如何保護人們免受火災的明確計劃？

你們的員工知道發生火災時該怎麼做嗎？

你完成消防演習嗎？

消防安全規定是否得到維護？

您的計劃是否詳細說明需要做什麼以及何時完成。

使用清單確保您已涵蓋所有領域。

回顧

如果您的火災風險評估有任何重大變化，則需要定期審查和更新。您還必須保留一份記錄，證明您已審查 FRA 以及審查日期。

火災風險評估清單

火災隱患

- 你有沒有發現任何可能引發火災的東西？
- 你有沒有發現任何會燃燒的東西？
- 怎麼會起火？
- 考慮加熱器、照明、電氣設備和熱工
- 你考慮過吸煙和使用火柴嗎？
- 還應考慮熱加工、焊接和磨削

高危人群

- 每個人都可能面臨火災風險
- 考慮夜班工作人員或不熟悉場所的人，例如訪客或顧客
- 兒童、老人或殘疾人尤其容易受到傷害

Business Fire Safety

Supporting you to keep your business safe



- 誰可能處於危險之中？
- 誰可能特別危險？

評估和行動

- 您是否評估過工作場所的風險？
- 你有足夠的逃生路線嗎？
- 你計劃好逃生路線了嗎？
- 您是否確保人們即使在晚上也能安全地找到逃生的出路？
- 需要火災報警系統嗎？
- 是否需要防火標誌等標誌？
- 是否需要應急照明？
- 是否需要滅火器，如果需要，它們應該放在哪裡？
- 您是否讓火源遠離燃料源？
- 您是否確保每個人都在發生火災時安全？
- 你有消防安全計劃嗎？
- 誰會打電話給消防救援部門？
- 你能撲滅一場小火並阻止它蔓延嗎？

記錄、計劃和培訓

- 你有沒有計劃好如果發生火災，每個人都會怎麼做？
- 你們所有的員工都知道這個計劃嗎？
- 員工是否接受過最新培訓並完成消防演習？
- 你們有沒有包括臨時員工？
- 您是否維護了為保護人們免受火災而提供或所需的一切？

Business Fire Safety

Supporting you to keep your business safe



- 制定您的行動計劃以減少火災隱患。該計劃是行動清單，通常為設計、維持或改進控制措施而確定優先順序和時間限制。

請記住，在適當的情況下，這可以消除或控制危險（例如，更好地將可燃材料與點火源分離）

回顧

- 定期審查您的評估。請記住隨著風險或危害的變化而更新它。如果您進行了任何重大更改，則應查看風險評估。自上次評估以來，您是否對建築物進行了任何更改？
- 你有沒有發生過火災或險些失手？
- 庫存水準是否發生了重大變化？
- 您是否開始儲存化學品或危險物質？

您必須保留一份完整的火災風險評估的副本作為記錄負責人

（僱主或控制處所的人）：

場所位址：

顧問：

評估日期：

場所用途：

層數：

建設：

最大員工/訪客人數：

電氣裝置和設備是否是固定裝置，每五年定期檢查和測試一次？

電氣設備和電器是否定期檢查和測試？

是否盡可能避免使用拖尾引線和適配器？

Business Fire Safety

Supporting you to keep your business safe



吸煙

是否有足夠的措施阻止人們在場所內吸煙？

是否提供「禁止吸煙」標誌？是否為希望在場所外吸煙的人提供適當的安排？縱火處所是否妥善保管，防止未經授權的進入？

可燃材料、廢物和垃圾桶是否安全地存放在場所外或專用院落/房間內？

供暖系統和攜帶型加熱器是需要定期維護的固定供暖系統。

便攜式加熱器是否經過定期檢查並安全使用？

烹飪

是否採取了足夠的措施來防止火災發生？

過濾器 and 管道系統需要定期清潔嗎？

家政

內務管理標準是否足以避免可燃材料和廢物的堆積？

可燃材料是否與點火源和熱源分開保存？

是否確保所有在該場所進行工作的承包商都是合格和合格的？

危險物質

是否採取了適當的措施來解決與使用和儲存危險物質相關的火災隱患？

其他重大火災隱患

處所內是否存在其他重大火警隱患？

如果上述問題的答案是肯定的，請在下面的方框中列出每種危險和任何減少火災可能性的控制措施。

如果任何問題的答案是否定的，請在行動計劃中包括適當的行動。

逃生手段

Business Fire Safety

Supporting you to keep your business safe



所有逃生路線是否暢通無阻，以便人們安全逃生？

所有消防出口都可以輕鬆立即打開嗎？

旅行距離被認為是合理的嗎？

所有內部房間是否採取了適當的預防措施？

樓梯是否提供足夠的防火措施，包括提供自動關閉的防火門？

是否有合理安排安全疏散場所內的殘疾員工和其他殘疾人？

在下面的框中記錄上述措施的簡要細節。

如果任何問題的答案是否定的，請在行動計劃中包括適當的行動。

發生火災時發出警告的方法

有合適的電氣火災報警系統嗎？是否提供自動煙霧/熱探測器，範圍和覆蓋範圍是否足夠？

在下面的框中記錄上述措施的簡要細節。

如果對任何問題的答案是否定的，請在行動計劃中包括適當的行動。

手動滅火器

是否有合理的滅火器？

緊急逃生照明

是否有合理的緊急逃生照明標準來照亮逃生路線和沒有自然採光的區域？

在下面的框中記錄上述措施的簡要細節。

如果對任何問題的答案是否定的，請在行動計劃中包括適當的行動。

消防安全標誌和通知

是否有合理的消防出口標牌標準

Business Fire Safety

Supporting you to keep your business safe



是否在顯眼位置提供並放置了詳細說明發生火災時應採取的行動的一般火災通知？

如果對任何問題的答案是否定的，請在行動計劃中包括適當的行動。

消防安全管理

是否任命了負責消防安全的人員？

發生火災時的程式是否適當且有適當的記錄？

是否所有員工都接受有關發生火災時應採取的行動的定期指導和培訓？

承擔額外職責的員工（例如消防管理員）是否接受過額外的培訓來履行其職責？

是否進行日常檢查以確保出口路線暢通無阻，消防通道易於打開？

緊急逃生照明是否制定了每月和每年的測試程式？

火災報警系統和任何自動探測器是否進行了每周測試以及定期維護和保養程式？

滅火器是否需要每年維護？

是否保留測試和維護記錄？

行動計劃

如果任何答案是“否”，則應記錄缺陷以及建議的糾正行動。專案不足 建議行動時程表
負責人